

CLUB DE LA VILLE DURABLE

des sociétés françaises en Egypte



TRÉSOR
DIRECTION GÉNÉRALE



CLUB DE LA VILLE
DURABLE

Newsletter n°1 / 1er-15 Octobre 2017

Le focus du service Economique

A l'occasion de la journée mondiale de l'Habitat le 2 octobre dernier, le ministère du Logement a publié ses statistiques officielles pour l'année 2015/16 :

- En tout, plus de 260 000 unités de logement ont été construites, pour un montant total estimé à **43,5 milliards de livres égyptiennes** ;
- Par rapport à 2014/15, cela représente une **augmentation de 8,5% des investissements** dans le secteur, mais une **baisse de près de 25% du nombre d'unités** construites ;
- Le **logement dit « économique » représente la part la plus importantes des constructions** (62%) car il est tiré par les projets publics du gouvernement ou des entreprises publiques ;
- Les **logements appartenant aux catégories « moyenne » et « moyenne supérieure » représentent respectivement 28% et 7% des nouvelles unités**, et sont presque totalement réalisés par le secteur privé. La catégorie « luxe » reste marginale (3%) ;
- Alors que les investissements publics en matière de logement se concentrent principalement dans les gouvernorats du Caire, d'Assiout et de Kafr-El-Sheikh, le secteur privé opère de façon privilégiée dans les régions de **Gharbya, de Giza et du Sud-Sinai** ;
- Selon les statistiques officielles, environ 29,1% des logements sont actuellement inoccupés en Egypte.

La parole aux entreprises, par Schneider Electric

Schneider Electric développe des produits, solutions et services pour rendre l'écosystème de ses clients sûr, fiable, efficace et durable. Le Groupe investit largement dans la technologie, afin de soutenir l'innovation et la différenciation, avec un engagement fort en développement durable.

Schneider Electric se donne pour mission de développer, au bénéfice de ses clients, des produits et services innovants qui simplifient la vie de leur utilisateur. L'entreprise capitalise sur la puissance et les promesses de l'Internet des Objets (IdO) pour transformer les villes et remodeler les industries.

Spécialiste mondial de la gestion de l'énergie et des automatismes, Schneider Electric compte 144 000 collaborateurs dans plus de 100 pays. En combinant énergie, automatisation industrielle et efficacité énergétique, l'architecture EcoStruxure™ conçue pour l'IdO tient cette promesse à travers les produits connectés, le *Edge control* et les applications, données analytiques et services.

À travers la promotion de l'efficacité énergétique dans tous nos marchés, Schneider Electric contribue à résoudre le paradoxe énergétique : limiter la demande énergétique mondiale tout en réduisant la fracture énergétique dans les communautés rurales.

Brèves (chaque brève est assortie du lien vers la source d'origine)

CHANGEMENT CLIMATIQUE : le [Fonds vert pour le climat](#) investira 350 Mn USD pour des projets en Egypte

- 154,7 Mn sont destinés à des projets d'énergie renouvelable
- 31,4 Mn à un programme d'adaptation au changement climatique pour la Côte Nord (construction d'une barrière maritime protectrice pour endiguer la montée des eaux, notamment) ;
- Le Fond financera également la participation du secteur privé dans des projets liés au changement climatique, à travers la mise en place de bourses pour des bailleurs locaux.

ENERGIE : plusieurs financements et appels d'offre en cours dans le secteur de l'électricité

- La [Compagnie Egyptienne de Transmission d'Electricité](#) a reçu 3 Mds EGP d'un prêt total de 37,4 Mds EGP signé un consortium de banques en juillet pour mettre à niveau le réseau national ;
- Les entreprises participant à [l'appel d'offre pour le projet de connexion des réseaux électriques égyptiens et saoudiens](#) soumettront leurs propositions d'ici la fin du mois.

TRANSPORT : plusieurs annonces ont été faites par le ministère des Transports

- La BERD a manifesté son intérêt pour le financement d'une partie des 2Mds USD nécessaires à la [construction de la zone logistique du 6 Octobre](#). Selon le ministère des Transports, la BERD aurait déjà achevé l'étude de faisabilité pour le projet, et les appels d'offre devraient être publiés d'ici la fin de l'année ;
- Les [deux nouvelles lignes ferroviaires Safaga-Abou Tartour et Assouan-Louxor-Hurghada](#) seront développées par le secteur privé.

PARLEMENT : les [présidents des différentes commissions techniques du Parlement](#) ont été élus le 4 octobre dernier

- Energie et environnement : Talaat Elsewedy
- Transport et Communications : Hesham Abdel-Wahed
- Logement et services publics : Moataz Mahmoud
- Télécoms et TIC : Nidal El Said.

Agenda

- **18 / 20 octobre** – The District (<https://district-egypt.com/>) organise au Caire une conférence intitulée Future of African cities qui réunira une soixantaine d'institutions spécialisées dans l'entrepreneuriat membres des réseaux Hivos (<https://hivos.org/>) et AfriLabs (<http://www.afrilabs.com/>).
- **23 et 24 octobre** – [Intelligent Cities Exhibition Conference \(ICEC\) 2017](#), Fairmont Heliopolis, au Caire.
- **9 novembre** - Réunion plénière de la Task-Force Ville Durable du MEDEF autour de la thématique « Quelles solutions de financements pour la ville durable à l'international? », co-présidée par M. Gérard Wolf et M. Jean-Louis Marchand. L'évènement est ouvert et gratuit. De 14h à 17h. Siège du MEDEF - 55, avenue Bosquet - 75007 Paris (inscription en ligne [ici](#)).
- **23 / 29 novembre** – La « Fabrique de la Ville Durable », semaine dédiée à la ville durable en Egypte et co-organisée par l'Institut Français en Egypte, l'Agence Française de Développement et le Service Economique de l'Ambassade, ainsi que l'hebdomadaire francophone avec Al-Ahram Hebdo (journée Entreprises le 23 novembre).
- **26 / 29 novembre** – 21^{ème} [Conférence TIC du Caire \(Cairo ICT Conference\)](#), Cairo International Convention Center.
- **1^{er} au 4 mars 2018** : seconde édition du salon [BATIMAT Egypt](#)