

# CLUB DE LA VILLE DURABLE

## des sociétés françaises en Egypte



TRÉSOR  
DIRECTION GÉNÉRALE



CLUB DE LA VILLE  
DURABLE

Newsletter n°3 / novembre 2017

Au moment où est finalisée cette newsletter du club Ville Durable d'Egypte, nous nous engageons dans une longue semaine consacrée à la Ville durable. C'est d'abord une délégation de la Task Force Ville durable du MEDEF qui se rendra en Egypte du 20 au 23 novembre, avec au programme notamment des rencontres à Alexandrie (port, New el Alamein, rénovation du centre urbain), avec la Nouvelle Capitale, et une participation au forum économique de la Ville durable. Puis du 22 au 28 novembre, l'AFD, le Service économique et le Club lui-même, et l'Institut français d'Egypte vont animer une semaine de la Ville durable avec un foisonnement d'événements mettant en rapport entreprises, décideurs et concepteurs de la ville de demain. Je vous renvoie au programme complet de cette semaine annexée à ce numéro de la Newsletter. Je voudrais surtout remercier les entreprises qui ont accepté de contribuer à la réalisation de cette semaine : Elsewedy electric, Crédit Agricole, Saint-Gobain, Schneider Electric, EDF/Edison, Tameer, Orange, Systra et Thalès. Qu'ils soient chaleureusement remerciés, ainsi que notre partenaire média Al Ahram hebdo et le groupe Al Ahram, et enfin la Chambre de Commerce et d'Industrie Française en Egypte.

Jérôme Baconin,  
Chef du Service économique de l'ambassade de France en Egypte

### Le focus du service Economique

Ces dernières semaines, plusieurs articles sont revenus sur les progrès du chantier de la nouvelle Capitale. Nous en retenons les éléments suivants :

- La nouvelle Capitale s'étendra sur une surface de 170 000 feddans (714 km<sup>2</sup>), soit près de deux fois la superficie actuelle du Caire (90 000 feddans).
- 30 000 logements sont déjà en construction, au total ce sont plus de 240 000 qui doivent être construits en cinq ans. Le prix au m<sup>2</sup> du parc privé se situera entre 450 et 800 EUR.
- 70% du parc immobilier privé sera couvert par des panneaux solaires.
- Une ceinture verte de 35 km de long traversa la ville et abritera de nombreux parcs de loisirs.
- La nouvelle Capitale sera alimentée en eau par deux aqueducs reliés au Nil, d'une capacité de 125.000 m<sup>3</sup> par jour dans un premier temps, puis potentiellement par un troisième relié à la Mer rouge et précédé d'infrastructures de désalinisation.
- Le financement des bâtiments publics s'appuiera en partie sur la vente de bâtiments publics existants au Caire (Ministères et Administrations).
- Le quartier d'affaires sera construit par la China State Construction Engineering Corporation (CSCEC)
- Un aéroport domestique qui a vocation à devenir international est en cours de construction.
- La nouvelle Capitale sera reliée au Caire par une ligne électrique au départ de la station de métro de Salam city.

### Numéro spécial Forum économique de la Ville Durable : présentation de la Task Force Ville Durable du MEDEF international.

Créée en 2014, la Task Force Ville Durable de MEDEF International est un vivier de près de 500 entreprises françaises, de toutes tailles, opérant sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la ville (planification, programmation, construction, aménagement, services urbains, maintenance) et traitant tous les secteurs de l'urbain (mobilités urbaines, BTP & construction, énergie, déchets, eau, ville intelligente & connectée). Elle est présidée par M. Gérard Wolf, également Fédérateur de Vivapolis international, et M. Jean-Louis Marchand, Président de la FIEC. C'est un exemple unique de rassemblement d'entreprises leaders de leurs marchés, à la pointe des technologies disponibles et toujours prêtes à établir des partenariats avec des entreprises étrangères locales sur tous les continents.

S'efforçant depuis sa création d'adopter une démarche opérationnelle et résolument orientée projets, la Task Force incarne aujourd'hui l'offre française de la filière de la ville durable. Elle se donne pour mission de répondre aux besoins urbains de pays émergents et en développement en s'adressant directement aux maires ainsi qu'aux donneurs d'ordre de l'urbain.

### **Actions de la Task Force en Egypte**

En partenariat avec le service économique de l'ambassade et avec le Club de la ville durable, la Task Force a entamé une série d'actions business en Egypte. En septembre 2016, une délégation d'entreprises avait été emmenée par Gérard Wolf afin d'identifier les besoins des autorités locales en matière de conception, construction et aménagement. De la même manière, elle a permis de valoriser les solutions des entreprises françaises, en particulier dans les domaines de la mobilité urbaine et interurbaine.

Cette année, la Task Force Ville Durable revient à l'occasion de la Semaine franco-égyptienne de la ville durable. Les participants se rendront au Caire et à Alexandrie pour une visite de trois jours. Ils participeront notamment au Forum mobilité de l'AFD ainsi qu'au Forum économique du 23 novembre.

### ***La parole aux entreprises : Elsewedy electric, sponsor platinum du Forum économique de la Ville Durable***

**Elsewedy Electric** est un fournisseur égyptien de solutions énergétiques. Ses activités regroupent cinq segments du secteur énergie : câbles et accessoires, produits électriques, mesure et gestion de l'énergie (compteurs), transformateurs et projets. L'entreprise est désormais diversifiée à l'échelle mondiale avec plus de 12 000 employés et 30 sites de production. Et en tant que fournisseur égyptien de solutions énergétiques, nous sommes désormais l'un des leaders du secteur au Moyen-Orient et en Afrique.

**Elsewedy Electric** a conscience de sa responsabilité envers la société et l'environnement écologique et social. Nous agissons en contribuant à des programmes d'éducation et sociaux, ainsi qu'à travers nos investissements dans les énergies renouvelables. Elsewedy Electric a investi dans un projet de production d'énergie renouvelable impliquant la construction d'une centrale photovoltaïque de 100 mégawatts, qui fait partie du complexe solaire de 1,8 GW à Benban, dans la province égyptienne d'Assouan. Il s'agira de l'une des premières centrales de production industrielle d'énergie solaire en Egypte, et qui contribuera à augmenter la capacité de production d'énergie renouvelable du pays. Ce projet fait partie d'un large portefeuille de coopérations entre Elsewedy Electric et EDF Energie Nouvelles. Son objectif est de contribuer à la transformation du secteur de l'électricité en Egypte vers des solutions diversifiées et plus respectueuses de l'environnement, grâce au large potentiel du pays en matière d'énergie renouvelable. Ce projet sera notamment bénéfique grâce à la réduction des émissions de produit polluants locaux et de CO2, ainsi qu'à la réduction de la consommation d'eau. En tant qu'organisation, Elsewedy Electric aspire à être un bon exemple pour la société et à contribuer au développement durable.

### ***Brèves (chaque brève est assortie du lien vers la source d'origine)***

**TRANSPORT** Le prix du ticket de métro devrait augmenter d'ici la fin de l'année 2018. Une tarification partiellement proportionnelle à la distance voyagée devrait également être instaurée, selon des sources du journal [Al Shorouk](#) au ministère des Transports. Le nouveau système tarifaire prendra effet lors du lancement de la phase 4 de construction de la Ligne 3 du métro cairote, selon ces mêmes sources.

**ENERGIE** Egyptera, l'agence de régulation des infrastructures électriques et de protection des consommateurs, reconduit les [licences de distribution](#) et de production d'électricité de dix entreprises, parmi lesquelles : TCI Sanmar, Majid Al Futtaim Properties et Emaar Misr. L'agence a également délivré des licences d'une durée de 25 ans à FAS Energy et Alef Solar (qui prennent part à la phase 1 de Benban) les autorisant à produire du courant solaire.

**IMMOBILIER** Le ministère du Logement envisage de maintenir fixes les taux d'intérêt sur l'acquisition de terres par les développeurs dans le cadre de partenariats public-privé, en réponse aux plaintes émises par les développeurs à ce sujet. Le [ministre](#) a cependant souligné que les développeurs se concentrent trop dans les environs du Caire alors que des terres au prix plus accessible sont disponibles dans d'autres gouvernorats négligés par le secteur privé.

**TRANSPORTS L’Autorité Nationale des Tunnels (NAT) lance son plan de renouvellement de la Ligne 1 du métro du Caire.** L’[opération](#) devrait prendre trois et comprend l’acquisition de nouveaux trains, la remise en état de la flotte actuelle, et la mise à niveau du système de contrôle centralisé, entre autres.

**TRANSPORTS La compagnie chinoise Ankaï a remporté un contrat pour la mise en circulation de 15 bus électriques à Alexandrie.** Le montant du [contrat](#) n’a pas été publié.

**TRANSPORTS Le comité technique pour les transports du parlement s’oppose à la loi** proposée par le cabinet du Premier ministre **visant à mettre en place une autorité commerciale dont le rôle serait de réguler les transports inter-gouvernorats.** Le [projet de loi](#) prévoit également l’augmentation des taxes pour les taxis et les microbus, qui entraînerait l’augmentation des prix de leurs services.

**LEGISLATION Le cabinet du Premier ministre a approuvé les amendements au Code de construction unifié** et a transmis le texte au Conseil d’Etat. [Les amendements](#) prévoient notamment de faciliter la délivrance des licences, de renforcer les exigences en matière de sécurité, et d’améliorer l’application de la législation. **Le texte mentionne également la mise en place d’un Conseil suprême pour la planification urbaine et le développement,** qui sera chargé de définir une politique à l’échelle nationale.

## *Agenda*

- 22 novembre 2017 : [Forum mobilité de l’AFD](#), au Sofitel Gezira (sur invitation uniquement)
- 23 novembre 2017 : [Forum économique de la ville durable](#), à Al-Ahram, rue Galaa, Downtown
- 25 / 27 novembre 2017 : [La Fabrique de la ville durable](#), à l’Institut Français, Mounira
- 28 novembre 2017 : [Séminaire de l’AFD sur les quartiers précaires](#), à l’Institut Français, Mounira
- 3 / 5 décembre 2017 : Conférence [Solar-Tec](#), Cairo International Exhibition & Convention Center
- 3 / 6 décembre 2016 : [Cairo ICT Conference](#), Egypt Convention Center, New Cairo
- 7 / 9 décembre 2017 : [The Africa 2017 forum: “Business for Africa, Egypt and the World” Conference](#), Sharm El Sheikh
- 1er / 4 mars 2018 : seconde édition du salon [BATIMAT Egypt](#), New Cairo Exhibition Center

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# SEMAINE FRANCO-ÉGYPTIENNE DE LA VILLE DURABLE

**22-28 NOVEMBRE 2017, LE CAIRE**

L'Ambassadeur de France en Egypte, M. Stéphane ROMATET, ouvrira le 22 novembre 2017 au Caire la première semaine franco-égyptienne d'échanges et de rencontres sur les questions urbaines, intitulée « La Fabrique de la Ville durable ».

Cette semaine de la ville durable, qui se tiendra jusqu'au 28 novembre 2017, est **organisée conjointement par l'Institut français d'Égypte, le Service économique de l'ambassade de France, et l'Agence française de développement, en étroite collaboration avec leurs partenaires égyptiens**. Elle réunira experts, entreprises, représentants de la société civile et décideurs français et égyptiens au cours de plusieurs conférences et rencontres thématiques.

À travers cette grande manifestation, la France, historiquement engagée aux côtés de l'Égypte sur les questions de développement urbain, aspire à **initier une nouvelle dynamique de partenariat et de coopération avec l'Égypte**. Elle a également l'ambition de **promouvoir des solutions au défi urbain qui soient adaptées aux villes égyptiennes**.

**-La semaine débutera le 22 novembre par la tenue de la 2<sup>nd</sup>e édition du Forum de Mobilité Urbaine « Transport Urbain Efficace pour des Villes Durables »**. Ce forum est organisé par l'Agence française de développement (AFD) et ses partenaires français CODATU (Coopération pour le Développement et l'Amélioration des Transport Urbains et Périurbains) et Cerema (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement), à l'intention des partenaires égyptiens du secteur des transports. Réunissant le ministère égyptien des Transports, les experts et les entreprises françaises, il permettra notamment de discuter des outils permettant de planifier et de développer le réseau de transports en commun dans les villes égyptiennes. Le forum devrait être inauguré par le ministre des Transports, Dr. Hicham Arafat Mahdi, et la ministre de l'Investissement et de la Coopération internationale, Dr. Sahar Nasr.

*Contacts presse* : [nabilm@afd.fr](mailto:nabilm@afd.fr) et [Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr](mailto:Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr)

**-Le 23 novembre se tiendra un « Forum économique de la Ville durable », organisé par le Service économique de l'ambassade de France et le groupe de presse Al-Ahram**. Ce forum permettra aux entreprises françaises et égyptiennes de promouvoir des solutions innovantes pour un développement urbain durable en Égypte. Les réalisations concrètes des entreprises dans le secteur de l'efficacité énergétique et de la « ville intelligente » (*smart city*), seront présentées durant les différents panels, avec la participation des Hautes personnalités et Ministres suivants : le conseiller auprès du Président de la République pour les projets nationaux et stratégiques, l'ingénieur Ibrahim Mahlab ; le ministre de l'Électricité et des Énergies renouvelables, Dr. Mohamed Shaker El-Markabi ; la ministre de l'Investissement et de la Coopération internationale, Dr. Sahar Nasr ; le ministre de l'Environnement, Dr. Khaled Fahmy ; et le président de la Compagnie de la nouvelle Capitale administrative pour le développement urbain, le Major-général Ahmed Zaki Abdine.

*Contacts presse* : [Josephine.Hebert@dgtresor.gouv.fr](mailto:Josephine.Hebert@dgtresor.gouv.fr) et [Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr](mailto:Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr)

**-L'Institut français d'Égypte accueillera ensuite durant trois jours, du 25 au 27 novembre, un colloque intitulé « La Fabrique de la Ville durable - Regards croisés franco-égyptiens sur les enjeux de la gouvernance urbaine ». Ouvert au public (dans la limite des places disponibles).** En partenariat avec ONU-Habitat et le collectif de recherche urbaine CLUSTER (*Cairo Lab for Urban Studies, Training and Environmental Research*), ce colloque réunira universitaires, décideurs, représentants de la société civile de France et d'Égypte et du pourtour méditerranéen. Les participants partageront leurs analyses et leurs recommandations sur les expériences urbaines innovantes. La réflexion portera aussi bien sur les visions nationales des systèmes de villes et sur la conception institutionnelle des grandes métropoles, que sur les nouvelles dynamiques de l'étalement périurbain, et sur des exemples concrets et innovants de co-élaboration de l'espace urbain.

*Contacts presse* : [Victor.salama@institutfrancais-egypte.fr](mailto:Victor.salama@institutfrancais-egypte.fr) et [Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr](mailto:Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr)

**-Enfin, la semaine de la ville durable sera clôturée le 28 novembre à l'Institut français d'Égypte par un séminaire organisée par l'Agence française de développement sur la thématique des quartiers précaires. Ouvert au public (dans la limite des places disponibles),** il visera à nourrir une réflexion sur la stratégie et les innovations à adopter face à l'extension croissante des quartiers précaires en Égypte, à travers une présentation du plan d'action du gouvernement égyptien, des études de cas concrets et une table ronde réunissant des intervenants aux profils variés (hauts fonctionnaires, bailleurs de fonds, universitaires).

*Contacts presse* : [nabilm@afd.fr](mailto:nabilm@afd.fr) et [Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr](mailto:Ahmed.fadel@diplomatie.gouv.fr) et [Victor.salama@institutfrancais-egypte.fr](mailto:Victor.salama@institutfrancais-egypte.fr)

Plusieurs expositions seront en outre inaugurées au cours de cette semaine :

- l'exposition *Housing Cairo* à l'Institut français d'archéologie orientale (IFAO) le 26 novembre (sur inscription seulement) ;
- une exposition sur « les toits du Caire et leurs usages » au Centre d'études et de documentation économiques, juridiques et sociales (CEDEJ) ;
- une exposition de photographies autour d'un projet financé par l'AFD et l'Union européenne dans le but de soutenir l'emploi et améliorer les conditions de vie dans plusieurs quartiers défavorisés d'Égypte, le 28 novembre à 12h30 à l'Institut français d'Égypte (IFE).