

CLUB DE LA VILLE DURABLE

des sociétés françaises en Egypte



TRÉSOR
DIRECTION GÉNÉRALE



CLUB DE LA VILLE
DURABLE

Newsletter n°5 / Janvier 2018

Le service économique souhaite aux lecteurs de la Newsletter du club Ville Durable une très bonne année. Nous avons encore de nombreux projets de projets pour promouvoir l'offre française en matière de ville durable. Tout en gardant une approche transversale, comme par exemple pour le salon BATIMAT Egypt qui se tiendra du 1^{er} au 4 mars prochains où le Club ville Durable disposera d'un espace sur le stand France géré par Business France, nous voulons développer aussi une approche en Cluster, soit par thème (cf transports, smart city), soit par projet (cf Nouvelle capitale, rénovation urbaine), et nous intéresser à de nouvelles thématiques liées à la ville durable comme les déchets solides alors que le ministère de l'environnement s'apprête à lancer une initiative nationale dans ce domaine.

Jérôme Baconin

Le focus du service Economique

En ce début d'année 2018, nous vous proposons un récapitulatif des **projets de desserte des villes nouvelles**. Le sujet avait été évoqué lors de la visite du Président Al-Sissi en France et le secteur est actuellement très dynamique avec la publication de nombreux appels d'offre :

- Afin de **relier Le Caire et la nouvelle Capitale, l'Egypte a lancé un projet de LRT** (Light Rail transit) pour un montant de 1,2 Mds financé par la Chine à hauteur de 700 M USD. La nouvelle ligne, d'une longueur de 66km, reliera la station multimodale d'El-Salam à la nouvelle capitale en traversant les villes d'El-Obour, El-Shorouk, 10 of Ramadan et Badr city. La construction de la LRT a débuté 2017 et devrait être achevée fin 2019. La ligne devrait être en mesure de transporter 340.000 passagers par jour à une vitesse maximale de 120 Km/h.
- **La modernisation et l'extension du tramway d'Alexandrie** a pour objectif de passer d'une capacité quotidienne de 100.000 à 230.000 voyageurs avec une meilleure desserte des nouveaux quartiers de la ville et un confort amélioré pour les voyageurs. Le projet, lancé en mai 2017, d'un montant total de 360 M EUR, sera financé par la BEI (180 M EUR), l'AFD (100 M EUR) et sur fonds propres du ministère.
- Un appel à expression d'intérêt a été lancé en décembre dernier pour un **train électrique express** (High Speed Rail) devant relier **Ain-Sokhna à new Al-Alamein** en passant par le sud du Caire, Gizeh et Alexandrie (en tout 534 km).
- Le ministère des Transports a annoncé un projet de **train express Alexandrie – le Caire – Assouan**. La première phase du projet concerne le segment Borg El Arab – Alexandrie – Le Caire, tandis que la phase 2 prévoit de connecter Gizeh à Assouan via Assiout et Louxor.
- **Deux monorails** sont prévus pour connecter la ville du **6 Octobre à Giza (35km)** et la **Nouvelle capitale administrative à Nasr City (52km)**, pour un montant de 1,5 à 2 milliards USD. Les appels d'offre pour le design, le financement, la construction, l'opération et la maintenance des monorails ont été lancés en décembre dernier.
- La création d'une ligne de fret autonome a parfois été évoquée pour relier le **port sec du 6 Octobre** au port d'Alexandrie.
- Les autorités prévoient une connexion de **Mansoura à New Mansoura** par voie ferrée.
- Un besoin de connexion des villes de la zone économique du canal de Suez entre elles ainsi qu'à la nouvelle capitale peut être anticipé. Par ailleurs, des discussions sont en cours au niveau des autorités égyptiennes pour le développement du réseau ferroviaire du delta.

La parole aux entreprises, par EDF-Edison

EDF est la première entreprise mondiale d'électricité et compte parmi les principaux producteurs d'énergie à faible intensité carbonique. Particulièrement bien implantée en Europe, et surtout en France, au Royaume-Uni, en Italie et en Belgique, ainsi qu'en Amérique du Nord et du Sud, **le groupe est actif sur l'ensemble de la chaîne de**

valeur de la production d'énergie – de la génération à la distribution en passant par la transmission et les services commerciaux – pour assurer un approvisionnement continu.

La remarquable percée des énergies renouvelables transforme nos activités de production, qui se caractérisent par un mix diversifié d'énergies complémentaires basé sur la production nucléaire. **EDF propose ses services et conseils pour aider les ménages dans la gestion de leur consommation, pour améliorer les performances énergétiques et financières des entreprises et pour soutenir les autorités locales dans leur recherche de solutions énergie durables.** Le groupe est solidement ancré en Egypte via son engagement dans de nombreux projets qui ont contribué au développement du pays. Récemment, le groupe EDF a pris part à la mise en œuvre de deux centrales électriques alimentées aux combustibles fossiles « Port-Saïd et Suez » sous contrat BOOT, toutes deux cédées en 2006.

A travers sa filiale EDISON, EDF détient neuf permis d'exploration et de production de gaz (Abou Qir), contribuant ainsi à près de 7% de la production égyptienne totale de gaz.

Le groupe est également engagé dans la mise en œuvre du centre de contrôle électrique du delta à travers le programme d'installation de **compteurs électriques intelligents**.

Récemment, le groupe a pris part au programme de tarif de subventionnement, dans le cadre duquel on lui a confié la **réalisation de deux parcs solaires de 50 MW** avec son partenaire local.

Brèves (chaque brève est assortie du lien vers la source d'origine)

TRANSPORTS : sur proposition du ministre des transports de gouvernement doit se prononcer prochainement sur l'augmentation prochaine des prix des billets de train ainsi que du ticket de métro :

- [Billets de train](#) : une augmentation de 20 à 25% sera mise en œuvre progressivement, après validation par le cabinet du Premier ministre et par l'Autorité de contrôle administratif (ACA) ;
- [Métro](#) : deux scénarii ont été proposés par la compagnie égyptienne de gestion et d'opération du métro au ministère du transport :
 - La première option consiste à fixer un prix de base de 2 livres égyptiennes pour 8 stations et un prix plafond de 5 livres qui couvrirait les 35 stations du réseau. Un troisième tarif intermédiaire à 3 livres est envisagé.
 - Le deuxième scénario propose un prix de base à 3 livres pour 9 stations, un second tarif à 4 livres et un prix plafond à 5 livres. C'est a priori cette deuxième version qui devrait être approuvée.

EAU ET ASSAINISSEMENT : plusieurs projets d'assainissement des eaux usées ont été validés par le gouvernement au cours du mois :

- Une [usine de traitement des eaux usées](#) à Matrouh (350 Mn EGP) sur les fonds du gouvernorat pour le logement ;
- Une autre [station d'épuration](#) financée par le Ministère du logement également à Matrouh (460 Mn EGP), qui sera construite par l'Organisation arabe pour l'industrialisation (AOI) ;
- Toujours sur fonds du Ministère du logement pour le gouvernorat de Matrouh, [deux usines de désalinisation](#) à Al Ruaila (57 Mn EGP) et à Basani (65 Mn EGP) ;

NOUVELLE CAPITALE : actualité des investissements dans la nouvelle capitale administrative :

- L'Autorité de la nouvelle capitale administrative (au sein de la NUCA) [suspend la vente aux enchères des terrains](#) destinés au développement résidentiel mixte. Les ventes devraient reprendre pour la phase 2 du développement, début ou mi-2018 ;
- Les deux-tiers des travaux du [district gouvernemental](#) auraient été initiés. Ce quartier est situé sur une superficie de 4,8 millions de mètres carrés, dont la première phase comprend la Chambre des représentants, le Conseil des ministres et la première phase des bâtiments ministériels.

LEGISLATION : plusieurs textes et procédures ont été validés :

- Les [amendements au Code de construction unifié](#), concernant les potentiels dégâts ou blessures pouvant survenir lors de la construction de nouveaux bâtiments ;
- La requête du Ministère du logement pour rendre la [NUCA](#) (*New Urban Communities Authority*) responsable du paiement des coûts de construction des logements sociaux induits par la loi de compensation des entrepreneurs. Ces coûts sont estimés entre 5 et 7 Mds EGP.

Agenda

- **30 janvier au 1^{er} février 2018** : [CI Capital's MENA Investor Conference](#), Four Seasons Nile Plaza, Le Caire
- **1^{er} au 4 mars 2018** : seconde édition du salon [BATIMAT Egypt](#), New Cairo Exhibition Center
- **28 au 31 mars 2018** : [Cityscape Egypt](#), Cairo International Convention Centre, Le Caire