

CLUB DE LA VILLE DURABLE

des sociétés françaises en Égypte



TRÉSOR
DIRECTION GÉNÉRALE



CLUB DE LA VILLE
DURABLE

Newsletter n°0 / 15 -31 août 2017

Lors de la précédente réunion du Club Ville Durable, le Service économique avait proposé la mise en place d'une newsletter qui permette aux entreprises membres du club d'accéder à une information thématique présélectionnée en fonction de vos centres d'intérêt. Nous vous proposons donc cette première maquette d'une newsletter bimensuelle consacrée à l'actualité de la ville durable en Égypte, susceptible d'évoluer en fonction de vos réactions, afin de mieux répondre à vos attentes. Dans chaque numéro, le Service économique proposera un focus, un espace sera réservé à une entreprise du Club, qui pourra y présenter ses solutions « ville durable » en Égypte. La newsletter sera complétée par brèves qui renverront à des liens, et un agenda des principales manifestations à venir.

Jérôme Baconin

Le focus du service Economique

L'EFFICACITE ENERGETIQUE, UN SECTEUR D'AVENIR. Un récent rapport de la Banque Mondiale, intitulé [Arab Republic of Egypt Energy Efficiency Implementation](#), publié en juin dernier, vient confirmer l'intérêt qu'il y a à s'intéresser à l'efficacité énergétique, aussi bien dans le secteur industriel qu'urbain. Les récentes augmentations du prix de l'énergie (carburant comme électricité), qui ont quasiment doublé en un an, ne peuvent qu'inciter à mettre l'efficacité énergétique en tête des agendas d'investissement. Quelques chiffres de ce rapport de la Banque mondiale confortent cette approche :

- le rythme annuel de la **croissance de la demande en énergie devrait être de 5 à 7%** pour les années à venir.
- les solutions actuellement testées au Caire et à Alexandrie pourraient permettre de **réduire la consommation d'électricité 30 à 50%** dans le secteur résidentiel : ainsi le passage à un éclairage public LED pourrait permettre de réduire de 30% la consommation d'énergie pour l'éclairage public, et de 60% en cas de combinaison avec un système de gestion intelligente.
- L'installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments publics permettrait de produire 65 MW d'électricité par an au Caire, pour un coût estimé entre 22 et 30 USD/m². Ces installations seraient rentables dès leur septième année, et même dès la troisième année si combinées à des solutions Efficacité Énergétique.

La parole aux entreprises

[A venir dès la prochaine édition]

Cet espace est destiné à devenir dès le prochain numéro l'espace des entreprises. Il sera demandé à chaque entreprise membre du Club Ville Durable, à tour de rôle, de se présenter comme elle l'entend (son activité, ses implantations en Égypte, sa taille, son nombre de collaborateurs, etc...), et de présenter ses solutions et réalisations en matière de ville durable.

Le texte pourra être agrémenté du logo de l'entreprise et d'une illustration en fonction de la place disponible

Brèves (chaque brève est assortie du lien vers la source d'origine)

TRANSPORTS : Suites de la catastrophe ferroviaire du 11 août :

- le Ministère des transports annonce la [fin prochaine du monopole de l'Etat sur les services ferroviaire](#) et doit préparer d'ici trois mois un appel d'offre pour la gestion et l'exploitation des infrastructures ferroviaires de l'*Egyptian National Railways* (ENR).
- Le ministre a déjà rencontré [l'entreprise polonaise Cegielski – Poznan et la filiale italienne de Bombardier](#) pour évoquer la mise à niveau des infrastructures.

NOUVELLE CAPITALE : réorganisation de l'administration du projet de la Nouvelle capitale

- **M. Ahmed Zaki Abdeen**, ancien Ministre du développement local, [a été nommé à la tête du conseil d'administration de la nouvelle capitale administrative](#). L'ancien directeur, M. Ayman Ismail est désormais directeur non-exécutif.
- Le capital de la compagnie de la nouvelle capitale est porté à 6 milliards EGP (environ 300 M €).
- La surface totale du projet est de 170.000 feddans, dont 12.500 pour la phase prioritaire qui devrait à elle seule nécessiter 8 Mds USD d'investissement. Les premiers appels d'offres devraient être publiés dans les prochaines semaines.

VILLES NOUVELLES : lancement du projet de New Mansoura

Dans son numéro du 10 août, la Newsletter Enterprise annonce que le Gouverneur de la province de Daqahliyah a lancé le projet de ville nouvelle New Mansoura City. La ville destinée à accueillir 650 000 habitants, sera située sur la côte méditerranéenne à l'Ouest de Damiette. Des projets d'infrastructures destinées à la relier à la ville de Mansoura sont à attendre.

RENOUVELLEMENT URBAIN : plan de réhabilitation de la ville de Rosette

- Dans le cadre d'un partenariat entre le Ministère des antiquités et le Gouvernorat de Beheira, [la ville de Rosette fait l'objet d'un plan de réhabilitation](#) pour la restauration des édifices historiques et le réaménagement de plusieurs quartiers et espaces publics, notamment de la Citadelle et de la corniche.

IMMOBILIER : série d'investissements annoncés par de grands groupes immobiliers

- Le CEO d'**Emaar Properties** a confirmé au Ministre des Investissements ainsi qu'au Ministre du Logement que [Mohammed Alabaar souhaitait investir à Al Alamein](#), notamment dans le projet New Al Alamein.
- Le groupe immobilier Azmeel a lancé un [projet de compounds et de services associés à Sheikh Zayed et 6th of October](#), pour un coût de 600 millions EGP.
- Capital group for Real Estate lancera la première phase du nouveau [Smart Village du projet Al Borouj](#) d'ici la fin de l'année. Les termes de l'appel d'offre pour la phase de développement - 1,5 Md d'EGP - sont en préparation, la mise en œuvre devrait prendre environ trois ans.

Agenda

- **13 septembre** – Réunion du Club Ville Durable, dans les locaux du Service Economique de l'Ambassade (10 rue du Sri Lanka, Zamalek).
- **11 et 12 octobre** – [2030 Mega projects Conference](#), Nefertiti Hall, Cairo International Convention Center.
- **18 / 20 octobre** – The District (<https://district-egypt.com/>) organise au Caire une conférence intitulée Future of African cities qui réunira une soixantaine d'institutions spécialisées dans l'entreprenariat membres des réseaux Hivos (<https://hivos.org/>) et AfriLabs (<http://www.afrilabs.com/>).
- **23 et 24 octobre** – [Intelligent Cities Exhibition Conference \(ICEC\) 2017](#), Fairmont Heliopolis, au Caire.
- **23 / 29 novembre** – La « Fabrique de la Ville Durable », semaine dédiée à la ville durable en Egypte et coorganisée par l'Institut Français en Egypte, l'Agence Française de Développement et le Service Economique de l'Ambassade, ainsi que l'hebdomadaire francophone avec Al-Ahram Hebdo (journée Entreprises le 23 novembre).
- **1^{er} au 4 mars 2018** : seconde édition du salon BATIMAT Egypt