

# CLUB DE LA VILLE DURABLE

## des sociétés françaises en Egypte



TRÉSOR  
DIRECTION GÉNÉRALE



CLUB DE LA VILLE  
DURABLE

Newsletter n°4 / Décembre 2017



## CLUB DE LA VILLE DURABLE



*Le Club Ville Durable fête sa première année d'existence : c'est en effet le 8 décembre 2016 que s'est tenue sa réunion de lancement. Cette première année a été riche et a permis progressivement de mieux structurer l'offre française et faire connaître les solutions que les entreprises françaises pouvaient apporter à l'Egypte dans le domaine de la ville. La participation au premier salon Batimat Egypte en mars et le Forum de la ville durable en novembre, la visite d'une délégation de la Task force ville durable du Medef International ont été autant d'opérations collectives permettant de présenter la démarche du club et d'identifier les opportunités. Des démarches en cluster ont été aussi engagées : sur la ville de Mansoura dans le secteur de la mobilité urbaine, d'autres sont à prévoir (ville intelligente). Un nouveau site internet a été lancé pour présenter le Club et les entreprises qui le compose, rassembler les informations utiles, un calendrier des opérations et manifestations pouvant intéresser les membres. Sa réalisation a été possible grâce au soutien matériel d'Orange que j'en profite pour remercier :*

<http://egyptevilledurable.com/>

### *Le focus du service Economique*

Le retentissement du **Forum économique de la Ville Durable** qui s'est tenu le 23 novembre 2017 a été très important, tant par ses répercussions médiatiques, que par les contacts et pistes de coopérations futures qui en ont émergées. Sur le plan médiatique, Al-Ahram Hebdo a publié un [numéro spécial en français](#), tandis que les principaux média égyptiens, tant écrits qu'audio-visuels se sont largement fait l'écho de cette semaine de la ville durable<sup>1</sup> et du Forum économique.

Le club ville durable va être mobilisé autour de **plusieurs pistes de coopération future** qui ont pu émerger lors du forum, y compris lors des entretiens que la **délégation de la Task Force Ville Durable du MEDEF International**, qui s'est rendue en Egypte à cette occasion, a eu durant ces journées :

- **Bâtiment témoin éco-labellisé** : travail du club Ville durable avec des sociétés immobilières de réhabilitation d'habitat ancien historique en vue d'une éco-labellisation ;
- **Port d'Alexandrie** : soutien au projet de Green Port 2035. Possibles pistes de collaboration dans le domaine des transports, des déchets et dépollution, solutions intelligentes en matière énergétique et sécurité...
- **Nouvelle capitale administrative** : solutions de transport urbain, solutions de traitement des déchets et eaux usées, solutions d'efficacité énergétiques, ville intelligente ;
- **Villes nouvelles de New El Alamein et New Mansoura** : poursuite de la collaboration pour identifier les solutions durables envisageables pour ces deux villes nouvelles.

### *La parole aux entreprises, par Saint-Gobain*

Leader mondial de l'habitat durable, **Saint-Gobain** conçoit, produit et distribue des matériaux de construction offrant des solutions réduisant l'impact environnemental des bâtiments tout en apportant plus de confort. **Après plus de 350 ans d'existence, le groupe est présent dans 67 pays et compte plus de 170,000 employés.** En 2016, il réalise un chiffre d'affaires de près de 39.1 Milliards d'euros dont 80% sont réalisés sur les marchés de l'habitat : construction, rénovation, infrastructures et travaux publics. Le Groupe, qui fait partie des 100 entreprises industrielles les plus innovantes, met son savoir-faire à la disposition de ses activités, en particulier celles qui sont établies en Egypte :

<sup>1</sup> La semaine de la ville durable s'est tenue du 22 au 28 novembre 2017



**Saint-Gobain Gyproc**, leader sur le marché égyptien, est pionnier sur les plâtres haute performance. En proposant des systèmes allégés combinant plâtres de nivellement et de finition, Gyproc participe à une meilleure efficacité énergétique des bâtiments tout en réduisant l'impact sur l'environnement lors de la production et l'application de ces produits. Véritable isolant thermique, le plâtre réduit jusqu'à 40% la consommation d'énergie en CVC, permet une application plus rapide générant moins de déchets par rapport aux méthodes traditionnelles et reste totalement recyclable.



**Saint-Gobain Glass**, fort de 7 années de présence sur le marché égyptien, produit et commercialise des solutions qui combinent excellence technique et économie d'énergie : vitrages autonettoyants, vitrages générant de l'énergie solaire, systèmes d'isolation acoustiques et thermiques. Ces solutions permettent d'optimiser l'utilisation des ressources naturelles, notamment en réduisant la dépendance à la lumière artificielle et en réduisant l'utilisation de matières premières : l'objectif de Saint-Gobain Glass à l'horizon 2025 est de faire progresser la part de la production issue de verre recyclé de 30% à 50%.

*Brèves (chaque brève est assortie du lien vers la source d'origine)*

**EAU – La BERD financera [une usine de dessalement à Ain Sokhna](#) à hauteur de 300 millions USD.** Il est prévu que la somme couvre l'étude de faisabilité et la construction.

**PORTS – Le ministère des Transports a lancé un appel international à manifestation d'intérêt pour le projet PPP de [port sec du 6 Octobre](#).** La BERD a manifesté son intérêt à financer l'opération ainsi qu'un autre projet de PPP annoncé pour le deuxième terminal à conteneurs du port de Damiette.

**VILLES NOUVELLES – Lors de sa visite au salon Batimat Paris, le Ministre du Logement égyptien a invité les compagnies étrangères à [investir dans les villes nouvelles égyptiennes](#).** Les opportunités d'investissement sont essentiellement concentrées autour de la Nouvelle Capitale Administrative et de New Al-Alamein sur la côte méditerranéenne.

**ENERGIE SOLAIRE – Le ministère de l'Electricité lancera début 2018 (1Q2018) un appel d'offre pour [des centrales photovoltaïques destinées à produire 500 MW](#) à Minya et à Assouan.** Le type de contrat évoqué prendrait la forme d'un BOO (construction, possession et opération). Des compagnies arabes et internationales ont déjà exprimé leur intérêt.

**DECHETS – Le groupe Empower est parvenu à un accord avec des investisseurs canadiens (dont le nom n'est pas mentionné) pour établir un [centre de valorisation énergétique des déchets](#), avec un investissement initial de 400 millions EGP. Le consortium prévoit d'augmenter ses investissements une fois que l'économie se sera stabilisée et que le gouvernement aura fixé définitivement **les tarifs de subventionnement pour le secteur (a priori le plafond serait de 1,35 EGP par kW)**.**

**METRO – La JICA est prête à déboursier la deuxième tranche de son prêt de 1,2 milliards USD pour la [construction de la ligne 4 du métro du Caire](#).** Le montant de cette deuxième tranche n'a pas été communiqué.

**GOVERNANCE LOCALE – Contrairement aux annonces précédentes, [les élections locales n'auront pas lieu avant 3 à 5 ans](#), le temps que la **Loi sur l'administration locale** soit mise en œuvre. Le projet de loi est actuellement révisé par le conseil d'Etat puis sera renvoyée devant le parlement.**

#### **Agenda**

- **17 décembre 2017** : prochaine réunion du Club Ville Durable, au service économique de l'ambassade, à 9h.
- **12 au 14 février 2018** : deuxième édition du [salon Egypts](#)
- **1<sup>er</sup> au 4 mars 2018** : seconde édition du salon [BATIMAT Egypt](#)
- **28 au 31 mars 2018** : [Cityscape Egypt](#), Cairo International Convention Centre, Le Caire.